



# GBC HOME



# La famiglia di protocolli

Il sistema di certificazione GBC rappresenta uno strumento estremamente potente ed al contempo flessibile che permette ai gruppi di progettazione e costruzione di valutare la strategia che ottimizza il rapporto tra edificio ed ambiente circostante.

GBC Italia attraverso questo protocollo sviluppa a livello nazionale un sistema di certificazione perfettamente allineato con le normative e il mercato italiano utilizzando come benchmark un sistema di valutazione internazionalmente riconosciuto quale LEED® FOR HOMES.

L'intenso lavoro dei gruppi dei Comitati LEED e Tecnico Scientifico di GBC Italia e di uno specifico Gruppo di Lavoro Certificazione, nel luglio 2011 renderà utilizzabile la versione pilota di GBC HOME.

Questo secondo protocollo, dopo LEED 2009 NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI, permette di mettere a disposizione del mercato italiano uno strumento per la certificazione di edifici residenziali con meno di quattro piani abitabili.

GBC Italia sta ora lavorando per mettere a disposizione del mercato italiano gli strumenti per la certificazione di tutte le tipologie di edifici, curando la trasposizione italiana degli altri protocolli LEED.

## Ambito di applicazione

Il protocollo GBC Home si applica a quegli edifici ad uso residenziale che non superano i quattro piani abitabili. Per quegli edifici che superano tale elevazione e hanno destinazione d'uso residenziale, la scelta è LEED 2009 Nuove Costruzioni.

Nella valutazione degli edifici si considerano parametri e quindi misure (requisiti, punteggi) adeguati alla complessità degli stessi: complessità diverse implicano misure diverse. Non è appropriata infatti una metodologia unica ma un approccio scalabile che sia adeguato sia per edifici semplici (abitazioni di piccole dimensioni con uno o pochi appartamenti) sia per costruzioni più complesse (edifici di notevole cubatura ma ridotte elevazioni).

Le condizioni del mercato obbligano pertanto il protocollo GBC Home ad assumere una versatilità propria della variegata distribuzione tipologica che gli edifici hanno in Italia. Tra queste tipologie si trovano case unifamiliari, condomini da pochi unità abitative, complessi immobiliari che pur rimanendo al di sotto dei quattro piani abitabili, si comportano in realtà come organismi complessi e difficili da gestire. GBC Home dà risposta a queste differenti casistiche senza voler per questo definire un sistema di rating dedicato ad ognuna di queste classi.

La struttura di GBC Home pertanto è adattabile alla complessità e dimensione della costruzione e degli impianti e, a seconda dei casi, si possono avere degli approcci prescrittivi o prestazionali.

Per approfondimenti sull'ambito di applicazione, lo staff di GBC Italia è a disposizione per fornire tutte le informazioni preliminari che si rendessero necessarie.

I riferimenti si trovano al paragrafo 'Indicazioni' del presente documento.

# Aree tematiche

## LA PROGETTAZIONE INTEGRATA

Le strategie di sostenibilità sono maggiormente efficienti se sono implementate in un processo di progettazione integrata, che consenta i contributi individuali di ogni professionalità in ogni fase del processo. Questo consente anche di controllare e ridurre i costi complessivi dell'opera nel raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità. In GBC HOME, un'intera area è dedicata a valorizzare pratiche di progettazione integrata per coordinare i diversi elementi di un edificio sostenibile.

## CONNESSIONE CON IL TERRITORIO

La quantità di energia che utilizziamo per muoverci da e verso gli edifici, supera di gran lunga quella utilizzata dagli edifici stessi per i consumi energetici annui totali; per questo è di fondamentale importanza scegliere correttamente il luogo dove andrò a costruire l'edificio, privilegiando luoghi serviti dai mezzi di trasporto pubblico e che siano in grado di favorire la nascita di comunità di quartiere e non di dormitori. Le modalità con le quali gestisco questi siti deve essere orientata al risparmio non solo energetico ma anche della risorsa idrica e della tutela della permeabilità del sito, favorendo lo sviluppo su aree che non sacrificino terreno vergine e che allo stesso tempo non presentino rischi per la salute delle persone che le frequenteranno. Quest'area tematica è fortemente relazionata con il protocollo GBC Ecoquartieri.

## GESTIONE DELLE ACQUE

Per ridurre i consumi di acqua potabile si premiano i sistemi di raccolta delle acque meteoriche e il loro utilizzo per gli scarichi o per l'irrigazione delle aree esterne.

## EFFICIENZA ENERGETICA

La sezione Energia e Atmosfera è la sezione che offre la possibilità di conseguire il massimo numero di punti. I crediti promuovono un approccio che parte dall'analisi e vuole arrivare al miglioramento delle prestazioni energetiche annue nella loro totalità: inverno, estate, ACS, illuminazione e processo. La verifica presta particolare attenzione ai dettagli costruttivi, ai materiali isolanti impiegati e all'inerzia termica, ma al contempo si considera anche la salubrità degli ambienti. Si verifica inoltre l'orientamento ottimale dell'edificio per massimizzare la luce naturale e gli apporti gratuiti, si privilegia e premia l'impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili prescrivendo l'installazione di collettori solari per l'acqua calda sanitaria e/o pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

## MATERIALI SOSTENIBILI

La sostenibilità di materiali si definisce sia a livello di caratteristiche proprie dei materiali utilizzati (es. materiali con contenuto di riciclato, a basse emissioni, ecc.) che riducendo gli scarti prodotti dal cantiere attraverso una pianificazione degli ordini che stimi i quantitativi necessari ad esempio riciclando gli scarti attraverso una loro re-immissione nel processo produttivo.

## QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA: SALUBRITÀ E COMFORT

Un edificio energeticamente efficiente deve avere anche delle caratteristiche di qualità dell'ambiente interno che lo rendano salubre e confortevole per chi lo abita. I crediti della Qualità Ambientale Interna offrono strategie per poter progettare e realizzare spazi interni ottimali. Per questo si presta particolare attenzione ai livelli di umidità, ai ricambi d'aria, ai livelli di illuminazione, al controllo dei contaminanti e delle concentrazioni di radon. Si privilegia l'utilizzo di materiali basso emissivi per le finiture interne.

# Processo di certificazione

Lo schema di certificazione "GBC Home" è interamente gestito da GBC Italia.

Durante il processo di certificazione, i soggetti con i quali la committenza si relaziona sono i seguenti.

- GBC ITALIA: è il soggetto cui si rivolge la committenza stessa per la registrazione e la certificazione dei progetti, anche in termini contrattuali, è infine l'ente che rilascia la certificazione in seguito ad esito positivo delle verifiche previste in fase di progetto e cantiere, condotte dai provider e di quelle formali di carattere amministrativo.
- PROVIDER: si tratta di una società che, accreditata da GBC Italia, segue il processo di certificazione per quanto concerne le attività di verifica, che svolge coordinando un team di valutatori qualificati. Il provider è l'interlocutore diretto della committenza durante le fasi di verifica del processo di certificazione.
- GREEN RATER: si tratta di professionista/i specificamente qualificato/i che segue/seguono la revisione dei documenti prodotti dal team di progetto e le verifiche in cantiere. In funzione della complessità del progetto varia il numero di green rater coinvolti.
- GBC HOME AP: si tratta di un professionista specificamente qualificato da GBC Italia, tipicamente un progettista, che ha dimostrato competenze ed esperienza nel progettare edifici in accordo con le tematiche legate alla sostenibilità; svolge attività di supporto consulenziale rapportandosi con i soggetti coinvolti nelle fasi di progettazione e costruzione. La presenza della figura del GBC HOME AP, risulta premiante rispetto alla certificazione dell'edificio.

## INDICAZIONI

Per gli edifici residenziali ricompresi nell'ambito di GBC HOME si utilizza la versione pilota rilasciata a luglio 2011.

La registrazione dei progetti avviene presso GBC Italia.

Per informazioni su registrazione e certificazione contattare lo staff al numero 0464 443452 o scrivere una e-mail a [certificazione@gbcitalia.org](mailto:certificazione@gbcitalia.org).

Per informazioni sull'applicazione del protocollo o chiarimenti contattare il numero 0464 443452 o scrivere una e-mail a [info@gbcitalia.org](mailto:info@gbcitalia.org).

I primi 50 casi verranno considerati "pilota", il che darà diritto a un'assistenza particolare da parte di GBC Italia.

Lo staff di GBC Italia è a disposizione per fornire tutte le informazioni che si rendessero necessarie.

