



GBC ECOQUARTIERI



La famiglia di protocolli

GBC Ecoquartieri è il sistema di certificazione di GBC Italia per i quartieri sostenibili. GBC ecoquartieri è un protocollo che promuove la creazione di quartieri salutarci, sicuri e sostenibili, valorizzando la scelta del sito, la progettazione, la costruzione e gli elementi che portano gli edifici e le infrastrutture a creare insieme un quartiere compatto e opportunamente connesso sia al suo interno che col paesaggio circostante. Con particolare attenzione analizza dove e come costruire, cercando di minimizzare gli impatti negativi per l'ambiente e la salute umana. Questo protocollo privilegia la riqualificazione di zone già urbanizzate in modo da preservare habitat e specie naturali e aree verdi non ancora sviluppate. GBC Italia attraverso questo protocollo sviluppa a livello nazionale un sistema di certificazione perfettamente allineato con le normative e il mercato italiano utilizzando come ispirazione un sistema di certificazione internazionalmente riconosciuto come LEED Neighborhood Development (LEED® ND), sistema di certificazione sviluppato da USGBC con Congress for the New Urbanism e Natural Resources Defense Council.

Ambito di applicazione

Il sistema di certificazione GBC Ecoquartieri è uno strumento che si applica sia a interventi di nuova costruzione che di rigenerazione e riqualificazione urbana. GBC Ecoquartieri non impone un ambito prescrittivo di applicazione, né una specifica destinazione d'uso dell'area che si intende certificare. In particolare le dimensioni dell'area possono andare da un minimo di due edifici fino ad aree di dimensioni più vaste (come per esempio i quartieri urbani). Il funzionamento del sistema di certificazione è infatti garantito dal sistema di relazioni/conessioni che devono nascere con l'esterno (nel caso di aree piccole) o con l'interno (nel caso di superfici più estese) che il protocollo implicitamente richiede per arrivare alla certificazione. Il sistema di connessioni, di multifunzionalità e di compattazione urbana risulta quindi applicabile sia per piccole che per grandi aree e costituisce i contenuti di riferimento per l'acquisizione dei prerequisiti e del posizionamento di certificazione.



Aree tematiche

GBC Ecoquartieri si articola in 4 macroaree:



LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL SITO

La selezione del sito da sviluppare o recuperare è un aspetto fondamentale da prendere in considerazione per una corretta pianificazione di nuove o già edificate aree territoriali in modo da minimizzare gli effetti negativi sull'ambiente, cercando di contrastare lo sprawling urbano e le conseguenze negative che esso comporta. Lo sprawling urbano, inteso come una crescita disordinata e non omogenea di aree urbanizzate, soprattutto residenziali, può essere causa di deforestazione, di distruzione di habitat naturali locali, dell'aumento delle emissioni di gas serra, ma soprattutto dell'incremento dell'utilizzo dell'automobile per accedere ai più comuni servizi di base. La scelta di una corretta localizzazione del sito può quindi costituire una differenza sostanziale in termini di benefici ambientali, nonché per la salute umana. I crediti di questa area spingono per uno sviluppo urbano in aree già fortemente antropizzate e collegate a numerosi servizi di base, scoraggiando la dipendenza dall'utilizzo dell'automobile privata.



FORTE CONNESSIONE DEL TERRITORIO

L'intento di questa categoria è quello di creare un'area territoriale fortemente connessa ai servizi di base e alle comunità adiacenti. In particolare si valutano l'efficienza delle infrastrutture e della compattezza urbana. Viene promossa la multifunzionalità urbana attraverso l'inserimento di vari e miscelanei servizi di base, tra cui anche spazi pubblici connessi da reti ciclabili o pedonali.



INFRASTRUTTURE ED EDIFICI SOSTENIBILI

L'intento di questa area è quello di ridurre le conseguenze ambientali che la costruzione e la manutenzione di edifici e infrastrutture comportano. La sostenibilità di un'area viene promossa e valorizzata da una corretta costruzione e gestione degli edifici e delle infrastrutture rispettivamente del costruito e della rete urbana di quella specifica zona. Vengono affrontati tutti i temi della corretta gestione delle acque, dell'efficienza energetica, del corretto uso/smaltimento dei materiali, facendo notevoli richiami al modello imposto dal sistema di rating LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni.



INNOVAZIONE NELLA PROGETTAZIONE E PRIORITÀ REGIONALI

Implementare sistemi o politiche di gestione innovative. Prestazioni esemplari che eccedono i livelli imposti da GBC ECOQUARTIERI. Incoraggiare strategie che indirizzino priorità specifiche di zone geografiche.

Processo di certificazione

La certificazione è un processo lineare che si compone di una prima fase di registrazione del progetto e di una fase di revisione dei crediti. La fase di registrazione può avvenire in 3 differenti stage di ingresso a seconda del livello di sviluppo raggiunto dal progetto:

- Stage 1: per progetti a qualsiasi stadio prima dei processi autorizzativi o fino ad una approvazione da parte delle autorità fino al 50% dell'area degli edifici;
- Stage 2: l'autorizzazione dell'area di progetto da parte delle autorità è del 100% e la fase di costruzione può essere giunta fino al 75%;
- Stage 3: l'autorizzazione dell'area di progetto da parte delle autorità riguarda il 100% dell'area e il livello di costruzione è del 100% (il progetto è arrivato alla fine della costruzione).

Una volta attivata la registrazione sarà possibile iniziare a sottoporre la documentazione necessaria a dimostrare il rispetto dei requisiti richiesti dal protocollo tramite uno strumento apposito fornito da GBC Italia (ente certificatore per la realtà italiana).

I livelli di certificazione possibili sono 4: Base, Argento, Oro e Platino a seconda del livello di performance socio-ambientale che l'area di progetto è riuscita a raggiungere.

ATTORI COINVOLTI

Gli attori da coinvolgere nel processo sono sia gli specialisti e il gruppo di progettazione, che le committenze, le comunità di abitanti, gli attori preposti all'orientamento e al governo del territorio, ai servizi di gestione, alle infrastrutture ecc. Di seguito un elenco di esempio:

- soggetti preposti all'orientamento e al governo del territorio;
- investitori, sviluppatori, promotori;
- attuatori;
- multiutilities: energy services, trasporti integrati, autorità di bacino, etc;
- progettisti, paesaggisti, geologi, esperti di VAS, etc;
- pianificatori;
- esperti di processo;
- comunicatori, creatori di movimenti, social network ;
- università;
- istituti (INU);
- case histories da esperienze fatte (eco-quartieri realizzati);
- associazioni sul territorio nazionale con esperienze simili per confronto, protocolli di riconoscimento;
- ecologi;

INDICAZIONI

I progetti che rientrano in questo ambito di applicazione possono candidarsi a "casi pilota": in questo caso la committenza o un membro del team di progettazione sottoporrà il caso a GBC Italia, consegnando una relazione per l'inserimento del progetto nel programma pilota.

GBC Italia è a disposizione per tutte le informazioni preliminari che si rendessero necessarie.

